

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZ- DOBLJU OD 23.12.2022. DO 29.03.2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018.g. utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to:

I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn

II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d.
2. Republika Hrvatska

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. uplatio je predugjam za pokriće parničnih troškova u iznosu od 15.000,00 kn / 1.990,84 eur, na račun stečajnog dužnika.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, određeno je ročište za dan 04.05.2023.g.

U postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-909/2022 sud je dana 08.02.2023.g. donio rješenje kojim se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak.

.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m² u ovršnom postupku izvršena je procjena vrijednosti nekretnine te je sukladno Procjembenom elaboratu br. 42/21 stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Marko Agbaba, ing. Građ., procijenjena na iznos od 196.000,00 kn / 26.013,67 eur.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremištanjem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m² nije izvršena procjena.

Obzirom da je imovina stečajnog dužnika bila predmetom ovršnih postupaka koji su temeljem čl. 168. stavka 5. Stečajnog zakona prekinuti, te će se nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, stečajna upraviteljica će po izvršenoj procjeni nekretnina predati sudu prijedlog prodaje nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 30.03.2023.g.

Stečajna upraviteljica